

# Opbrengst fysieke werkvorm gebiedsatelier de Hooge Vorssel

In dit document staan de resultaten van de fysieke werkvorm die tijdens het gebiedsatelier op 18 januari 2023 is gehouden. Per thema zijn de opgeschreven kansen en knelpunten uitgewerkt. De getallen die hierachter staan tussen ( ) geven het aantal opgeplakte post-its aan. Tijdens de sessie is er ook gestickerd om een prioritering aan te geven, wat is er belangrijk. Dit is uitgewerkt in de zin 'belang' deze staat onder de verschillende kansen en knelpunten per thema.

## Thema's

1. **Natuur, bodem en water**
2. **Peelrandbreuk**
3. **Cultuurhistorie en archeologie**
4. **Recreatie**
5. **Bedrijvigheid**
6. **Wonen**
7. **Mobiliteit en bereikbaarheid**

## Natuur, bodem en water

### Kansen:

- Natuurbeheer en herstel (8x): Wijstverschijnsel benutten, arboretum herstellen, beter beheer van natuur en grondwater omhoog → diversiteit flora en fauna behouden
- Voedselbos integreren (1x): *(eventueel bij 'natuurbeheer en herstel?')*
- Vogels (2x): bv. Nachtzwaluw op heidevelden *(eventueel bij 'natuurbeheer en herstel?')*
- Positieve invloed op gezondheid (1x)
- Veelzijdige recreatie (1x)
- Lawaai verminderen (maaimachines, bladblazers etc.) (1x)
- Ontsluiting bomenpark met 'groene' Graafsebaan (1x)

Belang kansen: Natuurbeheer en herstel erg belangrijk

### Knelpunten:

- Golfbaan (6x): negatieve impact op natuur en milieu (bv. Gebruik pesticiden, natuurwaarden slecht beheerd, geluidsoverlast)
- Waterhuishouding (5x): verdroging, grondwaterstand moet omhoog, stikstofschaade
- Recreatieve druk (3x): recreatie concentreren tot bepaalde gebieden, 'niet alles moet overal kunnen'
- Afval (2x): (drugs)afval
- Natuurbeheer (2x): moet beter; op tijd snoeien
- Berghemse weg (2x): slecht onderhouden, gevaarlijke verkeerssituaties
- Huidig openbaar toegankelijk bos behouden, niet verkleinen door bedrijfsmatige groeiplannen (1x)

Belang knelpunten: Beheer grondwater en bescherming natuur van groot belang

## Peelrandbreuk

Kansen:

- Herstel peelrandbreuk (6x): Peelrandbreuk herstellen voor natuurbehoud en betere waterhuishouding
- Breuk zichtbaar maken (1)

Belang kansen: Herstel peelrandbreuk wordt bijna als enige kans genoemd → erg belangrijk

Knelpunten:

- Beleving (6x): Zichtbaarheid peelrandbreuk verbeteren
- Onbekendheid breuk (4x): meer informatie verschaffen over peelrand en uniciteit ervan

Belang knelpunten: Erg belangrijk om mensen te informeren over wat de peelrandbreuk is en waarom deze belangrijk en uniek is

## Cultuurhistorie en archeologie

Kansen:

- Grafheuvels (4x): Grafheuvels zichtbaar maken en beter beheren
- Peelrandbreuk (4x): Peelrandbreuken beter profileren als bijzonderheid in het landschap
- Kerkepad (2x): Herstellen kerkepad
- Beter onderhoud wallensystemen (1x)
- Versterken culturele historische waarden Landgoed Zevenbergen (1x)
- Toerisme (1x)
- Natuurhistorie (1x)

Belang kansen: Zichtbaarheid en informatie peelrandbreuk en grafheuvels moet beter

Knelpunten:

- Communicatie over wat er te zien is (3x): Bv. Over het vliegveld, graven, uitkijktoren, archeologie
- Niet verder (noordwaarts) uitbreiden golfclub (1x): bewaak grens
- Geen verdere uitbreiding woningen en bedrijven in gebied (1x): (met uitzondering van vakantiepark zevenbergen)

Belang knelpunten: communicatie over gebied en grens golfclub bewaken erg belangrijk

## Recreatie

Kansen:

- Duidelijk aangeven welk gebied wordt gebruikt voor welk doeleinde (5x): Mensen geven aan dat het niet duidelijk is wie waar mag komen, waar het losloop gebied is voor honden, waar de wandel- en fietsroutes zijn en waar de golfbaan is
- Ruimte voor toerisme (2x): B&B en vakantiepark Zevenbergen
- Meer informatie verstrekken over historie gebied (2x): Meer zichtbaarheid voor het tijdelijk vliegveld WO2 en militair erfgoed
- Vrijheid (3x): Mensen waarderen de veelzijdigheid en stilte in het gebied
- Uitbreiden en verbeteren fiets- en wandelpaden (2x)
- Uitbreiding water (1)

Belang van kansen (stipjes): Stakeholders geven aan de vrijheid en ruimte belangrijk te vinden, alsook dat het duidelijk is wie waar mag komen.

Knelpunten:

- Losloopgebied honden moet beperkt worden
- Uitbreiding toeristische attracties (2x): stakeholders willen geen klimbos en een uitbreiding van de golfclub
- Drukke parkeerplaats (2x)
- Fietspaden (2): slecht onderhoud en te smal
- Belemmering van bedrijfsvoering/ transport (1x)
- Onduidelijke grenzen golfbaan (1x): 'als je vanuit het noorden het bos inwandelt, kom je vanzelf op het terrein van 'The Duke', maar je komt er moeilijk weer vanaf'

Belang van knelpunten: Veel stakeholders lopen aan tegen de uitbreiding van de golfbaan en de drukke rondom parkeerplaatsen.

## **Bedrijvigheid**

Kansen:

- Duurzame landbouw (2x): Geen intensieve landbouw
- Duurzaam ondernemen (6x): Stakeholders geven aan meer duurzame recreatieve bedrijvigheid te willen die samengaat met het behoud van natuur (bv. Klimbos, openbare wandelpaden op golfbaan), kleinschalige bedrijvigheid
- Plek voor ontspanning (1x): bv. yoga, mindfulness
- Ecologisch beheer (1x)

Belang kansen: Duurzaam ondernemen van groot belang

Knelpunten:

- Verkeer en veiligheid (3x): verkeer is toegenomen, drukte zorgt voor onveilige situaties (vooral Berghemseweg)
- Belasting van het gebied (3x): meer recreatie zorgt voor meer druk op de natuur (hinder + bv. sproeien bij droogte)
- Beleid (2x): variatie bedrijvigheid ondersteunen en gebrek aan visie op het gebied

Belang knelpunten: Belasting van het gebied en verkeer en veiligheid zijn de belangrijkste knelpunten

## **Wonen**

Kansen:

- Clusteren woonplekken/bedrijfsvoering en natuur (6x): Stakeholders geven aan een goede balans te willen tussen wonen/bedrijfsvoering en natuur; het clusteren van bebouwde omgeving zodat natuur behouden kan blijven
- Nieuwe soorten wonen (2x): Bewoners willen kunnen experimenteren met bv. Tiny houses en woongroepen voor ouderen
- Wonen in de natuur (4x): bewoners geven aan het fijn te kunnen vinden om te wonen in een natuurlijke omgeving

Belang van kansen: alles lijkt even belangrijk te zijn

Knelpunten:

- Druk op natuur (8x): Bewoners geven aan geen uitbreiding te willen van bebouwde omgeving in de natuur; drukte toegangswegen zandwegen moet worden beperkt
- Beleid (2x) woonvisie is onduidelijk en er is geen hulp als stakeholders willen verbouwen

Belang van knelpunten: Druk op natuur (vooral uitbreiding van bebouwde omgeving) is overduidelijk het belangrijkste knelpunt

### **Mobiliteit en bereikbaarheid**

Kansen:

- Verbeteren bereikbaarheid met openbaar vervoer (2x): bv. met bushaltes in de buurt
- Afslag bomenpark gevaarlijk (1x)
- Poort golfbaan (1x)

Belang kansen: Afslag bomenpark belangrijkste knelpunt

Knelpunten:

- Verkeershinder (6x): Drukke geparkeerde voertuigen, toeristenverkeer en bewonersverkeer scheiden, er wordt te hard gereden
- Overlast (3x): Drugstoerisme, hangplekken en vuilstort
- Bereikbaarheid hulpdiensten (2x):

Belang knelpunten: Alle punten erg belangrijk